

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 10/2016
z dn. 30.08.2016 r.

**Regulamin
przetargu nieograniczonego pisemnego na najem nieruchomości**

§1

1. Przedmiot przetargu stanowi najem nieruchomości przy ul. Portowej 2 o powierzchni 1055,9 m² położony w Sieradzu przy ul. Portowej 2 (działka nr 245/8 obręb 3) stanowiącą własność gminy Miasta Sieradz. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr 50023.

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem parterowym częściowo podpiwniczonym .

§2

1. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego, w dniu 30 września 2016 roku o godz. 10.30 w siedzibie MOSiR w Sieradzu , pokój nr 1.
2. Przetarg przeprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Dyrektora MOSiR.

§3

1. Nieruchomość dotychczas była wykorzystywana do usług noclegowych i jako restauracja.
2. Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń osób trzecich.

§4

1. Cena wywoławcza najmu nieruchomości została określona w zarządzeniu nr 7/16 Dyrektora MOSiR z dnia 4 sierpnia 2016r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność gminy Miasta Sieradz, położonej przy ul. Portowej 2.
2. Cena wywoławcza na najem nieruchomości równa jest cenie ustalonej w zarządzeniu i wynosi 10.000,00 zł netto.

§5

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§6

Ogłoszenie o przetargu na wymienioną w §1 nieruchomość podlega zamieszczeniu na stronie internetowej MOSiR Sieradz, tablicy ogłoszeń MOSiR i Urzędu Miasta Sieradz, a informacja o ogłoszeniu przetargu w prasie – „Dzienniku Łódzkim” lub „Nad Wartą”

§7

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. oferowaną cenę najmu,
5. oświadczenie o braku zaległości w podatkach lub opłatach wobec Miasta Sieradz lub Miejskich Jednostek Organizacyjnych, a jeżeli oferentem jest osoba prawna także oświadczenie o nie zaleganiu z zapłatą składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
6. Oświadczenie, że restauracja będzie czynna każdego dnia w godzinach minimum: 12.00- 22.00
7. Oświadczenie o akceptacji warunków umowy, której projekt stanowił załącznik do ogłoszenia o przetargu.
8. Dowód wniesienia wadium.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Przetarg na najem nieruchomości w Sieradzu przy ul. Portowej 2**” do dnia 30 września 2016 r. do godziny 10:00 w biurze MOSiR. Otwarcie złożonych ofert o godz. 10.30.

§8

1. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
3. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej Przewodniczący Komisji otwiera przetarg i przekazuje informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu.
4. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert.
5. Otwiera koperty z ofertami i sprawdza ich kompletność oraz tożsamość osób, które złożyły oferty.
6. Przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia zgłaszane przez oferentów.
7. Weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu.
8. Zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
9. Po przeprowadzonym przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół.
10. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy najmu.

§9

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej, jeżeli:

1. nie odpowiadają warunkom przetargu,
2. zostały złożone po wyznaczonym terminie,
3. nie zawierają danych określonych wyżej dla oferty lub dane te są niekompletne,

§10

Przy wyborze oferty Komisja bierze pod uwagę zaoferowaną cenę.

§11

W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich.

§12

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

§13

1. Na przeprowadzony przetarg można w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu wnieść zastrzeżenia do Prezydenta Miasta Sieradza.
2. W przypadku wniesienia zastrzeżeń organ wstrzymuje czynności związane z najmem nieruchomości.
3. Prezydent rozpatruje zastrzeżenia w terminie 7 dni.
4. Organ może uznać zastrzeżenia za zasadne i nakazać powtórzenie czynności przetargowych, lub unieważnić przetarg albo uznać zastrzeżenia za niezasadne.
5. Po rozpatrzeniu zastrzeżeń organ wykonawczy zawiadamia skarżącego i wywiesza w swojej siedzibie na okres 7 dni informację o sposobie jej rozstrzygnięcia.

§14

W przypadku nie zaskarżenia czynności przetargowej informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń MOSiR Sieradz, Urzędu Miasta Sieradza oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej MOSiR przez okres 7 dni.

§15

Przewodniczący Komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż trzy dni od dnia zamknięcia przetargu.

§16

Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, Dyrektor MOSiR w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może przeprowadzić drugi przetarg.

§17

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą albo jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła żadna oferta, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

§18

1. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako najemcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Wyznaczony termin zawarcia umowy sprzedaży nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§19

Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w §18 regulaminu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§20

Cena osiągnięta w przetargu, będzie stanowić czynsz miesięczny najmu nieruchomości.

§21

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia bez podania przyczyn.

§22

Każdy z oferentów jest związany treścią niniejszego regulaminu.

§23

W sprawach nieregulowanych niniejszym regulaminem, stosuje się przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów wykonawczych do ustawy.