

Umowa udostępnienia składnika majątkowego

Zawarta w dniu w Sieradzu pomiędzy:
Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Sieradzu ul. Sportowa 1
Reprezentowanym przez:
Dyrektora - Władysława Maciejewskiego
Główną księgową - Halinę Oganiaczyk
zwanym dalej Udostępniającym,
a

.....
.....
zwanym dalej Otrzymującym
o następującej treści:

§1

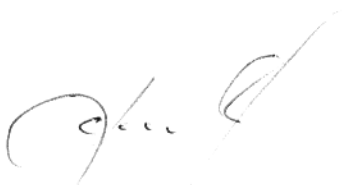
1. Udostępniający posiada w budynku hotelowym znajdującym się przy kortach tenisowych składnik majątkowy: bar gastronomiczny o pow. 44 m² wraz z zapleczem magazynowym o powierzchni 10,5 m²
Opisany wyżej lokal Udostępniający, przekazuje do użytkowania Otrzymującemu. Dowodem przekazania jest protokół zdawczo - odbiorczy, zawierający spis przekazanego mienia - stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
2. Minimalne godziny otwarcia baru ustala się na 07:00-11:00 i 16:00-22:00, a inne pozostawia się do uznania Otrzymującego.
3. Pierwszeństwo zamawiania usług barowych mają goście hotelowi oraz uczestnicy imprez organizowanych przez MOSiR

§2

1. Otrzymujący będzie regulował należność za energię elektryczną, zgodnie ze wskazaniami zainstalowanego pod licznika oraz fakturami wystawionymi przez MOSiR. Otrzymujący zawrze z uprawnionym podmiotem umowę dotyczącą wywozu nieczystości. Na otrzymującym spoczywa obowiązek regulowania wszelkich należności podatkowych wynikających z zawartej umowy, w tym podatku od nieruchomości.
2. Udostępniający w ramach udostępnionego mienia dla Otrzymującego, zapewni mu pobór wody, oraz zapewni ogrzanie pomieszczeń w terminach, w których będzie ogrzewał pomieszczenia hotelowe.

§3

1. Strony ustalają, iż z tytułu udostępnionego składnika majątkowego, otrzymujący będzie uiszczał opłatę w wysokości brutto i będzie ona naliczana



od dnia z coroczną podwyżką o stopień inflacji.
Opłata ta będzie uiszczana z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

§4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony – 3 lat.
Początkową datą biegu terminu jest
2. Rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia nastąpi w przypadku dwumiesięcznej zaległości w uiszczaniu opłaty lub wykorzystania lokalu niezgodnie z umową.
3. Udostępniający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy z dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia w sytuacji nie przestrzegania unormowań zawartych w § 1 pkt 2 i 3.

§5

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy k.c.

§6

Zmiany postanowień umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§7

Opłaty związane z zawarciem przedmiotowej umowy ponosi Otrzymujący.

§8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach,
po jednym dla każdej ze stron.

Udostępniający:

Otrzymujący:

